# Mietwertansätze 2020
# Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

Die Ansätze in den Tabellen sind die im Kalenderjahr 2020 gültigen, steuerbaren Mietwerte in Prozent des amtlich geschätzten Wertes. Für die eigene, selbstgenutzte Wohnung oder Liegenschaft sind davon 70% steuerbar. Diese Reduktion von 30% nehmen Sie bitte im Liegenschaftenverzeichnis vor.

**Gemeinden Gruppe 1:**
Luzern, Sursee

| Von Grund auf neu geschätzt* | Gebäude erstellt | | |
|---|---|---|---|
| | 1991 oder früher | zwischen 1992 und 2007 | 2008 oder später |
| 1997/1998 | 132,3 | 123,8 | – |
| 1999/2000 | 128,8 | 120,9 | – |
| 2001 | 124,7 | 117,6 | – |
| 2002 | 123,6 | 117,7 | – |
| 2003 | 122,3 | 119,6 | – |
| 2004 | 119,6 | 119,3 | – |
| 2005 | 119,0 | 120,3 | – |
| 2006 | 116,3 | 116,1 | – |
| 2007 | 113,8 | 114,3 | – |
| 2008 | 110,6 | 111,3 | 116,6 |
| 2009 | 108,9 | 108,7 | 111,5 |
| 2010 | 108,0 | 108,0 | 110,2 |
| 2011 | 106,5 | 106,5 | 107,8 |
| 2012 | 105,2 | 105,2 | 106,8 |
| 2013 | 105,0 | 105,0 | 106,1 |
| 2014 | 103,4 | 103,4 | 104,7 |
| 2015 | 101,8 | 101,8 | 104,1 |
| 2016 | 100,7 | 100,7 | 101,4 |
| ab 2017 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Gemeinden Gruppe 2:**
Ebikon, Horw, Kriens

| Von Grund auf neu geschätzt* | Gebäude erstellt | | |
|---|---|---|---|
| | 1991 oder früher | zwischen 1992 und 2007 | 2008 oder später |
| 1997/1998 | 131,1 | 122,3 | – |
| 1999/2000 | 127,3 | 119,4 | – |
| 2001 | 123,4 | 115,9 | – |
| 2002 | 122,1 | 116,1 | – |
| 2003 | 120,7 | 118,0 | – |
| 2004 | 118,1 | 117,7 | – |
| 2005 | 117,4 | 118,5 | – |
| 2006 | 114,8 | 114,5 | – |
| 2007 | 112,1 | 112,6 | – |
| 2008 | 108,9 | 109,6 | 117,1 |
| 2009 | 107,1 | 107,1 | 111,6 |
| 2010 | 106,3 | 106,3 | 110,3 |
| 2011 | 104,8 | 104,8 | 107,8 |
| 2012 | 104,2 | 104,2 | 106,8 |
| 2013 | 102,7 | 102,7 | 106,1 |
| 2014 | 101,5 | 101,5 | 104,7 |
| 2015 | 100,9 | 100,9 | 104,1 |
| 2016 | 100,0 | 100,0 | 101,4 |
| ab 2017 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Gemeinden Gruppe 3:** Buchrain, Dierikon, Emmen, Root, Rothenburg

| Von Grund auf neu geschätzt* | Gebäude erstellt | | |
|---|---|---|---|
| | 1991 oder früher | zwischen 1992 und 2007 | 2008 oder später |
| 1997/1998 | 132,8 | 123,9 | – |
| 1999/2000 | 129,0 | 120,9 | – |
| 2001 | 124,9 | 117,4 | – |
| 2002 | 123,7 | 117,6 | – |
| 2003 | 122,3 | 119,5 | – |
| 2004 | 119,6 | 119,2 | – |
| 2005 | 118,9 | 120,1 | – |
| 2006 | 116,2 | 116,0 | – |
| 2007 | 113,6 | 114,0 | – |
| 2008 | 110,3 | 111,0 | 117,1 |
| 2009 | 108,5 | 108,5 | 111,6 |
| 2010 | 107,6 | 107,6 | 110,3 |
| 2011 | 106,2 | 106,2 | 107,8 |
| 2012 | 105,0 | 105,0 | 106,8 |
| 2013 | 104,1 | 104,1 | 106,1 |
| 2014 | 102,5 | 102,5 | 104,7 |
| 2015 | 102,8 | 102,8 | 104,1 |
| 2016 | 101,1 | 101,1 | 101,4 |
| ab 2017 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Gemeinden Gruppe 4:**
Adligenswil, Udligenswil

| Von Grund auf neu geschätzt* | Gebäude erstellt | | |
|---|---|---|---|
| | 1991 oder früher | zwischen 1992 und 2007 | 2008 oder später |
| 1997/1998 | 133,1 | 120,8 | – |
| 1999/2000 | 129,4 | 117,8 | – |
| 2001 | 125,4 | 114,3 | – |
| 2002 | 124,1 | 114,4 | – |
| 2003 | 122,6 | 116,5 | – |
| 2004 | 119,6 | 116,1 | – |
| 2005 | 118,8 | 117,1 | – |
| 2006 | 115,9 | 113,5 | – |
| 2007 | 113,0 | 111,8 | – |
| 2008 | 109,3 | 109,2 | 116,6 |
| 2009 | 107,4 | 106,8 | 111,5 |
| 2010 | 106,5 | 106,2 | 110,2 |
| 2011 | 104,8 | 104,8 | 107,8 |
| 2012 | 104,2 | 104,2 | 106,8 |
| 2013 | 102,7 | 102,7 | 106,1 |
| 2014 | 101,5 | 101,5 | 104,7 |
| 2015 | 100,9 | 100,9 | 104,1 |
| 2016 | 100,0 | 100,0 | 101,4 |
| ab 2017 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Gemeinden Gruppe 5:**
Gisikon, Honau

| Von Grund auf neu geschätzt* | Gebäude erstellt | | |
|---|---|---|---|
| | 1991 oder früher | zwischen 1992 und 2007 | 2008 oder später |
| 1997/1998 | 134,8 | 122,4 | – |
| 1999/2000 | 131,1 | 119,3 | – |
| 2001 | 127,1 | 115,8 | – |
| 2002 | 125,7 | 115,9 | – |
| 2003 | 124,2 | 118,0 | – |
| 2004 | 121,1 | 117,6 | – |
| 2005 | 120,4 | 118,6 | – |
| 2006 | 117,4 | 115,0 | – |
| 2007 | 114,4 | 113,3 | – |
| 2008 | 110,7 | 110,6 | 116,6 |
| 2009 | 108,8 | 108,2 | 111,5 |
| 2010 | 107,9 | 107,5 | 110,2 |
| 2011 | 106,2 | 106,2 | 107,8 |
| 2012 | 105,0 | 105,0 | 106,8 |
| 2013 | 104,1 | 104,1 | 106,1 |
| 2014 | 102,5 | 102,5 | 104,7 |
| 2015 | 102,8 | 102,8 | 104,1 |
| 2016 | 101,1 | 101,1 | 101,4 |
| ab 2017 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Gemeinden Gruppe 6:** Eich, Greppen, Meierskappel, Oberkirch, Schenkon, Sempach

| Von Grund auf neu geschätzt* | Gebäude erstellt | | |
|---|---|---|---|
| | 1991 oder früher | zwischen 1992 und 2007 | 2008 oder später |
| 1997/1998 | 132,1 | 123,4 | – |
| 1999/2000 | 128,4 | 120,2 | – |
| 2001 | 124,5 | 116,6 | – |
| 2002 | 123,1 | 116,7 | – |
| 2003 | 121,8 | 118,5 | – |
| 2004 | 119,0 | 118,3 | – |
| 2005 | 118,2 | 119,2 | – |
| 2006 | 115,4 | 114,9 | – |
| 2007 | 112,6 | 112,9 | – |
| 2008 | 109,1 | 109,8 | 118,1 |
| 2009 | 107,3 | 107,1 | 112,0 |
| 2010 | 106,4 | 106,4 | 110,5 |
| 2011 | 104,8 | 104,8 | 107,8 |
| 2012 | 104,2 | 104,2 | 106,8 |
| 2013 | 102,7 | 102,7 | 106,1 |
| 2014 | 101,5 | 101,5 | 104,7 |
| 2015 | 100,9 | 100,9 | 104,1 |
| 2016 | 100,0 | 100,0 | 101,4 |
| ab 2017 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

| Gemeinde | Gruppe | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Adligenswil | 4 | Buttisholz | 8 | Eschenbach | 7 | Grosswangen | 8 | Knutwil | 8 |
| Aesch | 8 | Dagmersellen | 8 | Escholzmatt-Marbach | 8 | Hasle | 8 | Kriens | 2 |
| Alberswil | 8 | Dierikon | 3 | Ettiswil | 8 | Hergiswil | 9 | Luthern | 9 |
| Altbüron | 8 | Doppleschwand | 8 | Fischbach | 8 | Hildisrieden | 8 | Luzern | 1 |
| Altishofen | 8 | Ebikon | 2 | Flühli | 8 | Hitzkirch | 8 | Malters | 8 |
| Altwis | 8 | Egolzwil | 8 | Gettnau | 8 | Hochdorf | 7 | Mauensee | 8 |
| Ballwil | 7 | Eich | 6 | Geuensee | 8 | Hohenrain | 8 | Meggen | 11 |
| Beromünster | 8 | Emmen | 3 | Gisikon | 5 | Honau | 5 | Meierskappel | 6 |
| Buchrain | 3 | Entlebuch | 8 | Greppen | 6 | Horw | 2 | Menznau | 8 |
| Büron | 8 | Ermensee | 8 | Grossdietwil | 8 | Inwil | 7 | Nebikon | 8 |

**Gemeinden Gruppe 7:** Ballwil, Eschenbach, Hochdorf, Inwil, Neuenkirch, Nottwil

| Von Grund auf neu geschätzt* | Gebäude erstellt | | |
|---|---|---|---|
| | 1991 oder früher | zwischen 1992 und 2007 | 2008 oder später |
| 1997/1998 | 134,7 | 125,2 | – |
| 1999/2000 | 130,6 | 122,0 | – |
| 2001 | 125,9 | 118,6 | – |
| 2002 | 124,5 | 118,7 | – |
| 2003 | 123,1 | 120,5 | – |
| 2004 | 120,3 | 120,2 | – |
| 2005 | 119,5 | 120,9 | – |
| 2006 | 116,8 | 116,6 | – |
| 2007 | 113,9 | 114,5 | – |
| 2008 | 110,5 | 111,4 | 118,6 |
| 2009 | 108,6 | 108,6 | 112,2 |
| 2010 | 107,7 | 107,7 | 110,6 |
| 2011 | 106,2 | 106,2 | 107,8 |
| 2012 | 105,0 | 105,0 | 106,8 |
| 2013 | 104,1 | 104,1 | 106,1 |
| 2014 | 102,5 | 102,5 | 104,7 |
| 2015 | 102,8 | 102,8 | 104,1 |
| 2016 | 101,1 | 101,1 | 101,4 |
| ab 2017 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Gemeinden Gruppe 8:** Aesch, Alberswil, Altbüron, Altishofen, Altwis, Beromünster, Büron, Buttisholz, Dagmersellen, Doppleschwand, Egolzwil, Entlebuch, Ermensee, Escholzmatt-Marbach, Ettiswil, Fischbach, Flühli, Gettnau, Geuensee, Grossdietwil, Grosswangen, Hasle, Hildisrieden, Hitzkirch, Hohenrain, Knutwil, Malters, Mauensee, Menznau, Nebikon, Pfaffnau, Rain, Reiden, Rickenbach, Roggliswil, Römerswil, Ruswil, Schlierbach, Schötz, Schüpfheim, Schwarzenberg, Triengen, Wauwil, Werthenstein, Wikon, Willisau, Wolhusen, Zell

| Von Grund auf neu geschätzt* | Gebäude erstellt | | |
|---|---|---|---|
| | 1991 oder früher | zwischen 1992 und 2007 | 2008 oder später |
| 1997/1998 | 133,4 | 123,9 | – |
| 1999/2000 | 129,3 | 120,8 | – |
| 2001 | 124,7 | 117,4 | – |
| 2002 | 123,3 | 117,5 | – |
| 2003 | 121,9 | 119,3 | – |
| 2004 | 119,1 | 119,0 | – |
| 2005 | 118,4 | 119,7 | – |
| 2006 | 115,6 | 115,4 | – |
| 2007 | 112,8 | 113,4 | – |
| 2008 | 109,4 | 110,3 | 118,6 |
| 2009 | 107,5 | 107,5 | 112,2 |
| 2010 | 106,7 | 106,7 | 110,6 |
| 2011 | 105,1 | 105,1 | 107,8 |
| 2012 | 103,7 | 103,7 | 106,8 |
| 2013 | 102,8 | 102,8 | 106,1 |
| 2014 | 102,6 | 102,6 | 104,7 |
| 2015 | 101,9 | 101,9 | 104,1 |
| 2016 | 101,7 | 101,7 | 101,4 |
| ab 2017 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Gemeinden Gruppe 9:** Hergiswil, Luthern, Romoos, Schongau, Ufhusen

| Von Grund auf neu geschätzt* | Gebäude erstellt | | |
|---|---|---|---|
| | 1991 oder früher | zwischen 1992 und 2007 | 2008 oder später |
| 1997/1998 | 131,8 | 125,5 | – |
| 1999/2000 | 127,3 | 122,2 | – |
| 2001 | 122,4 | 118,6 | – |
| 2002 | 121,1 | 118,7 | – |
| 2003 | 119,9 | 120,4 | – |
| 2004 | 117,5 | 120,1 | – |
| 2005 | 116,9 | 120,8 | – |
| 2006 | 114,4 | 116,2 | – |
| 2007 | 112,0 | 114,0 | – |
| 2008 | 108,9 | 110,6 | 119,1 |
| 2009 | 107,3 | 107,6 | 112,4 |
| 2010 | 106,5 | 106,8 | 110,8 |
| 2011 | 105,1 | 105,1 | 107,8 |
| 2012 | 103,7 | 103,7 | 106,8 |
| 2013 | 102,8 | 102,8 | 106,1 |
| 2014 | 102,6 | 102,6 | 104,7 |
| 2015 | 101,9 | 101,9 | 104,1 |
| 2016 | 101,7 | 101,7 | 101,4 |
| ab 2017 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Gemeinden Gruppe 10:**
Vitznau, Weggis

| Von Grund auf neu geschätzt* | Gebäude erstellt | | |
|---|---|---|---|
| | 1991 oder früher | zwischen 1992 und 2007 | 2008 oder später |
| 1997/1998 | 131,4 | 125,9 | – |
| 1999/2000 | 128,0 | 122,6 | – |
| 2001 | 124,1 | 118,8 | – |
| 2002 | 122,7 | 119,0 | – |
| 2003 | 121,4 | 120,6 | – |
| 2004 | 118,7 | 120,2 | – |
| 2005 | 117,9 | 121,0 | – |
| 2006 | 115,2 | 116,2 | – |
| 2007 | 112,5 | 113,9 | – |
| 2008 | 109,0 | 110,5 | 119,5 |
| 2009 | 107,2 | 107,4 | 112,5 |
| 2010 | 106,4 | 106,5 | 110,9 |
| 2011 | 104,8 | 104,8 | 107,8 |
| 2012 | 104,2 | 104,2 | 106,8 |
| 2013 | 102,7 | 102,7 | 106,1 |
| 2014 | 101,5 | 101,5 | 104,7 |
| 2015 | 100,9 | 100,9 | 104,1 |
| 2016 | 100,0 | 100,0 | 101,4 |
| ab 2017 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Gemeinden Gruppe 11:**
Meggen

| Von Grund auf neu geschätzt* | Gebäude erstellt | | |
|---|---|---|---|
| | 1991 oder früher | zwischen 1992 und 2007 | 2008 oder später |
| 1997/1998 | 131,2 | 124,9 | – |
| 1999/2000 | 127,6 | 121,7 | – |
| 2001 | 123,8 | 118,2 | – |
| 2002 | 122,5 | 118,3 | – |
| 2003 | 121,2 | 120,0 | – |
| 2004 | 118,4 | 119,7 | – |
| 2005 | 117,7 | 120,4 | – |
| 2006 | 115,0 | 115,8 | – |
| 2007 | 112,2 | 113,6 | – |
| 2008 | 108,9 | 110,3 | 117,7 |
| 2009 | 107,2 | 107,3 | 111,8 |
| 2010 | 106,4 | 106,5 | 110,4 |
| 2011 | 104,8 | 104,8 | 107,8 |
| 2012 | 104,2 | 104,2 | 106,8 |
| 2013 | 102,7 | 102,7 | 106,1 |
| 2014 | 101,5 | 101,5 | 104,7 |
| 2015 | 100,9 | 100,9 | 104,1 |
| 2016 | 100,0 | 100,0 | 101,4 |
| ab 2017 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

* von Grund auf neu geschätzt; «Wertbasis (letzte NS)» gemäss Schatzungsanzeige massgebend

Ist eine Liegenschaft letztmals vor 1997 neu geschätzt worden, können für Mietwerte die Ansätze «von Grund auf neu geschätzt 1997/1998» verwendet werden.

| Gemeinde | Gruppe | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Neuenkirch | 7 | Root | 3 | Sursee | 1 | Wolhusen | 8 |
| Nottwil | 7 | Rothenburg | 3 | Triengen | 8 | Zell | 8 |
| Oberkirch | 6 | Ruswil | 8 | Udligenswil | 4 | | |
| Pfaffnau | 8 | Schenkon | 6 | Ufhusen | 9 | | |
| Rain | 8 | Schlierbach | 8 | Vitznau | 10 | | |
| Reiden | 8 | Schongau | 9 | Wauwil | 8 | | |
| Rickenbach | 8 | Schötz | 8 | Weggis | 10 | | |
| Roggliswil | 8 | Schüpfheim | 8 | Werthenstein | 8 | | |
| Römerswil | 8 | Schwarzenberg | 8 | Wikon | 8 | | |
| Romoos | 9 | Sempach | 6 | Willisau | 8 | | |