

Mietwertansätze 2017

Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

Die Ansätze in den Tabellen sind die im Kalenderjahr 2017 gültigen, steuerbaren Mietwerte in Prozent des amtlich geschätzten Wertes. Für die eigene, selbstgenutzte Wohnung oder Liegenschaft sind davon 70% steuerbar. Diese Reduktion von 30% nehmen Sie bitte im Liegenschaftenverzeichnis vor.

Gemeinde

Gruppe

Gemeinden Gruppe 1: Luzern, Sursee

Adligenswil	4
Aesch	8
Alberswil	8
Altbüron	8
Altishofen	8
Altiswil	8
Ballwil	7
Beromünster	8
Buchrain	3
Büron	8

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	129,1	120,8	–
1997/1998	127,9	119,7	–
1999/2000	124,5	116,9	–
2001	120,6	113,7	–
2002	119,4	113,8	–
2003	118,2	115,6	–
2004	115,6	115,3	–
2005	115,0	116,3	117,5

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
Mietwert in %			
2006	112,4	112,2	115,3
2007	110,0	110,5	113,5
2008	106,9	107,6	111,4
2009	105,2	105,1	106,5
2010	104,4	104,4	105,3
2011	103,0	103,0	103,0
2012	101,7	101,7	102,0
2013	101,5	101,5	101,3
ab 2014	100,0	100,0	100,0

Buttisholz	8
Dagmersellen	8
Dierikon	3
Doppleschwand	8
Ebersecken	9
Ebikon	2
Egolzwil	8
Eich	6
Emmen	3
Entlebuch	8
Ermensee	8
Eschenbach	7
Escholzmatz-Marbach	8
Ettiswil	8
Fischbach	8

Gemeinden Gruppe 2: Ebikon, Horw, Kriens

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	130,2	121,5	–
1997/1998	129,1	120,5	–
1999/2000	125,4	117,6	–
2001	121,5	114,2	–
2002	120,3	114,4	–
2003	118,9	116,2	–
2004	116,3	115,9	–
2005	115,6	116,8	118,2

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
Mietwert in %			
2006	113,0	112,8	116,0
2007	110,5	110,9	113,9
2008	107,3	108,0	111,8
2009	105,5	105,5	106,6
2010	104,7	104,7	105,4
2011	103,2	103,2	103,0
2012	102,6	102,6	102,0
2013	101,2	101,2	101,3
ab 2014	100,0	100,0	100,0

Flühli	8
Getttau	8
Geuensee	8
Gisikon	5
Greppen	6
Grossdietwil	8
Grosswangen	8
Hasle	8
Hergiswil	9
Hildisrieden	8

Gemeinden Gruppe 3: Buchrain, Dierikon, Emmen, Root, Rothenburg

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	130,6	121,9	–
1997/1998	129,5	120,8	–
1999/2000	125,8	117,9	–
2001	121,9	114,5	–
2002	120,6	114,7	–
2003	119,3	116,6	–
2004	116,7	116,3	–
2005	116,0	117,1	118,2

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
Mietwert in %			
2006	113,4	113,2	116,0
2007	110,8	111,2	113,9
2008	107,6	108,3	111,8
2009	105,8	105,8	106,6
2010	105,0	105,0	105,4
2011	103,5	103,5	103,0
2012	102,4	102,4	102,0
2013	101,6	101,6	101,3
ab 2014	100,0	100,0	100,0

Hitzkirch	8
Hochdorf	7
Hohenrain	8
Honau	5
Horw	2
Inwil	7
Knutwil	8
Kriens	2
Luthern	9
Luzern	1

Gemeinden Gruppe 4: Adligenswil, Udligenswil

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	132,2	120,2	–
1997/1998	131,1	119,0	–
1999/2000	127,5	116,0	–
2001	123,6	112,6	–
2002	122,2	112,7	–
2003	120,8	114,8	–
2004	117,8	114,4	–
2005	117,1	115,3	117,5

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
Mietwert in %			
2006	114,2	111,8	115,3
2007	111,3	110,1	113,5
2008	107,7	107,6	111,4
2009	105,8	105,2	106,5
2010	104,9	104,6	105,3
2011	103,2	103,2	103,0
2012	102,6	102,6	102,0
2013	101,2	101,2	101,3
ab 2014	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 5: Gisikon, Honau

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	132,6	120,5	–
1997/1998	131,5	119,4	–
1999/2000	127,9	116,4	–
2001	123,9	113,0	–
2002	122,6	113,1	–
2003	121,1	115,1	–
2004	118,1	114,7	–
2005	117,4	115,6	117,5

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
2006	114,5	112,1	115,3
2007	111,6	110,5	113,5
2008	108,0	107,9	111,4
2009	106,1	105,5	106,5
2010	105,2	104,9	105,3
2011	103,5	103,5	103,0
2012	102,4	102,4	102,0
2013	101,6	101,6	101,3
ab 2014	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 6: Eich, Greppen, Meierskappel, Oberkirch, Schenkon, Sempach

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	131,2	122,5	–
1997/1998	130,1	121,5	–
1999/2000	126,5	118,4	–
2001	122,6	114,9	–
2002	121,3	115,0	–
2003	120,0	116,8	–
2004	117,2	116,5	–
2005	116,4	117,4	120,1

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
2006	113,7	113,1	117,5
2007	110,9	111,2	115,2
2008	107,5	108,2	112,9
2009	105,7	105,5	107,0
2010	104,8	104,8	105,6
2011	103,2	103,2	103,0
2012	102,6	102,6	102,0
2013	101,2	101,2	101,3
ab 2014	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 7: Ballwil, Eschenbach, Hochdorf, Inwil, Neuenkirch, Nottwil

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	132,8	123,2	–
1997/1998	131,4	122,1	–
1999/2000	127,3	119,0	–
2001	122,8	115,6	–
2002	121,4	115,7	–
2003	120,1	117,5	–
2004	117,3	117,2	–
2005	116,6	117,9	120,8

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
2006	113,9	113,7	118,1
2007	111,1	111,7	115,7
2008	107,8	108,6	113,3
2009	105,9	105,9	107,2
2010	105,1	105,1	105,7
2011	103,5	103,5	103,0
2012	102,4	102,4	102,0
2013	101,6	101,6	101,3
ab 2014	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 8: Aesch, Alberswil, Altbüren, Altishofen, Altwis, Beromünster, Büren, Buttisholz, Dagmersellen, Doppleschwand, Egolzwil, Entlebuch, Ermensee, Escholzmatz-Marbach, Ettiswil, Fischbach, Flühli, Gettnau, Geuensee, Grossdietwil, Grosswangen, Hasle, Hildisrieden, Hitzkirch, Hohenrain, Knutwil, Malers, Mauensee, Menznau, Nebikon, Pfaffnau, Rain, Reiden, Rickenbach, Roggliswil, Römerswil, Ruswil, Schlierbach, Schötz, Schüpfheim, Schwarzenberg, Triengen, Wauwil, Werthenstein, Wikon, Willisau, Wolhusen, Zell

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	131,5	121,9	–
1997/1998	130,0	120,8	–
1999/2000	126,0	117,7	–
2001	121,5	114,5	–
2002	120,2	114,6	–
2003	118,9	116,3	–
2004	116,1	116,0	–
2005	115,4	116,7	120,8

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
2006	112,7	112,5	118,1
2007	110,0	110,6	115,7
2008	106,7	107,5	113,3
2009	104,8	104,8	107,2
2010	104,0	104,0	105,7
2011	102,5	102,5	103,0
2012	101,1	101,1	102,0
2013	100,2	100,2	101,3
ab 2014	100,0	100,0	100,0

Gemeinde **Gruppe**

Malters	8
Mauensee	8
Meggen	11
Meierskappel	6
Menznau	8
Nebikon	8
Neuenkirch	7
Nottwil	7
Oberkirch	6
Pfaffnau	8
Rain	8
Reiden	8
Rickenbach	8
Roggliswil	8
Römerswil	8
Romoos	9
Root	3
Rothenburg	3
Ruswil	8
Schenkon	6
Schlierbach	8
Schongau	9
Schötz	8
Schüpfheim	8
Schwarzenberg	8
Sempach	6
Sursee	1
Triengen	8
Udligenswil	4
Ufhusen	9
Vitznau	10
Wauwil	8
Weggis	10
Werthenstein	8
Wikon	8
Willisau	8
Wolhusen	8
Zell	8

* von Grund auf neu geschätzt;
«Wertbasis (letzte NS)» gemäss
Schatzungsanzeige massgebend

Gemeinden- und Gruppenübersicht
finden Sie auf den Seiten 56+57

Gemeinden Gruppe 9: Ebersecken, Hergiswil, Luthern, Romoos, Schongau, Ufhusen

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	130,0	123,4	–
1997/1998	128,5	122,3	–
1999/2000	124,1	119,1	–
2001	119,3	115,6	–
2002	118,0	115,7	–
2003	116,9	117,3	–
2004	114,6	117,0	–
2005	113,9	117,7	121,7

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
2006	111,5	113,2	119,0
2007	109,1	111,1	116,4
2008	106,2	107,8	113,8
2009	104,6	104,9	107,4
2010	103,8	104,1	105,9
2011	102,5	102,5	103,0
2012	101,1	101,1	102,0
2013	100,2	100,2	101,3
ab 2014	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 10: Vitznau, Weggis

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	130,8	125,1	–
1997/1998	129,5	124,0	–
1999/2000	126,0	120,8	–
2001	122,2	117,1	–
2002	120,9	117,2	–
2003	119,5	118,8	–
2004	117,0	118,4	–
2005	116,1	119,2	122,6

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
2006	113,4	114,5	119,6
2007	110,8	112,2	116,9
2008	107,4	108,8	114,2
2009	105,6	105,8	107,5
2010	104,8	104,9	106,0
2011	103,2	103,2	103,0
2012	102,6	102,6	102,0
2013	101,2	101,2	101,3
ab 2014	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 11: Meggen

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	130,4	124,1	–
1997/1998	129,2	123,1	–
1999/2000	125,7	119,9	–
2001	121,9	116,4	–
2002	120,7	116,5	–
2003	119,3	118,2	–
2004	116,6	117,9	–
2005	115,9	118,6	119,3

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1988 oder früher	zwischen 1989 und 2004	2005 oder später
	Mietwert in %		
2006	113,2	114,1	116,8
2007	110,6	111,9	114,6
2008	107,3	108,6	112,5
2009	105,6	105,7	106,8
2010	104,8	104,9	105,5
2011	103,2	103,2	103,0
2012	102,6	102,6	102,0
2013	101,2	101,2	101,3
ab 2014	100,0	100,0	100,0

* von Grund auf neu geschätzt;
«Wertbasis (letzte NS)» gemäss
Schatzungsanzeige massgebend

Ist eine Liegenschaft letztmals vor 1995 neu geschätzt worden, können für Mietwerte die Ansätze «von Grund auf neu geschätzt 1995/1996» verwendet werden.