

Mietwertansätze 2016

Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

Die Ansätze in den Tabellen sind die im Kalenderjahr 2016 gültigen, steuerbaren Mietwerte in Prozent des amtlich geschätzten Wertes. Für die eigene, selbstgenutzte Wohnung oder Liegenschaft sind davon 70% steuerbar. Diese Reduktion von 30% nehmen Sie bitte im Liegenschaftenverzeichnis vor.

Gemeinde Gruppe

Gemeinde	Gruppe
Adligenswil	4
Aesch	8
Alberswil	8
Altbüron	8
Altishofen	8
Altwis	8
Ballwil	7
Beromünster	8
Buchrain	3
Büron	8
Buttisholz	8
Dagmersellen	8
Dierikon	3
Doppleschwand	8
Ebersecken	9
Ebikon	2
Egolzwil	8
Eich	6
Emmen	3
Entlebuch	8
Ermensee	8
Eschenbach	7
Escholzmatt-Marbach	8
Ettiswil	8
Fischbach	8
Flühli	8
Gettnau	8
Geuensee	8
Gisikon	5
Greppen	6
Grossdietwil	8
Grosswangen	8
Hasle	8
Hergiswil	9
Hildisrieden	8
Hitzkirch	8
Hochdorf	7
Hohenrain	8
Honau	5
Horw	2
Inwil	7
Knutwil	8
Kriens	2
Luthern	9
Luzern	1

Gemeinden Gruppe 1: Luzern, Sursee

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	127,2	119,0	-
1997/1998	126,0	117,8	-
1999/2000	122,6	115,1	-
2001	118,8	112,0	-
2002	117,6	112,1	-
2003	116,4	113,9	-
2004	113,9	113,6	121,9
2005	113,3	114,5	116,0

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
2006	110,7	110,5	113,8
2007	108,3	108,8	112,0
2008	105,3	106,0	110,0
2009	103,6	103,5	105,1
2010	102,8	102,8	103,9
2011	101,4	101,4	101,6
2012	100,2	100,2	100,7
ab 2013	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 2: Ebikon, Horw, Kriens

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	128,7	120,1	-
1997/1998	127,7	119,1	-
1999/2000	124,0	116,2	-
2001	120,1	112,9	-
2002	118,9	113,1	-
2003	117,6	114,9	-
2004	115,0	114,6	122,8
2005	114,3	115,4	116,7

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
2006	111,7	111,5	114,4
2007	109,2	109,6	112,4
2008	106,0	106,7	110,4
2009	104,3	104,3	105,2
2010	103,5	103,5	104,0
2011	102,0	102,0	101,6
2012	101,5	101,5	100,7
ab 2013	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 3: Buchrain, Dierikon, Emmen, Root, Rothenburg

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	128,5	120,0	-
1997/1998	127,5	119,0	-
1999/2000	123,8	116,1	-
2001	120,0	112,7	-
2002	118,7	112,9	-
2003	117,4	114,8	-
2004	114,9	114,5	122,8
2005	114,2	115,3	116,7

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
2006	111,6	111,4	114,4
2007	109,1	109,5	112,4
2008	105,9	106,6	110,4
2009	104,2	104,2	105,2
2010	103,4	103,4	104,0
2011	101,9	101,9	101,6
2012	100,8	100,8	100,7
ab 2013	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 4: Adligenswil, Udligenswil

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	130,7	118,8	-
1997/1998	129,6	117,7	-
1999/2000	126,0	114,7	-
2001	122,1	111,3	-
2002	120,8	111,4	-
2003	119,4	113,5	-
2004	116,4	113,1	121,9
2005	115,7	114,0	116,0

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
2006	112,9	110,5	113,8
2007	110,0	108,9	112,0
2008	106,4	106,3	110,0
2009	104,6	104,0	105,1
2010	103,7	103,4	103,9
2011	102,0	102,0	101,6
2012	101,5	101,5	100,7
ab 2013	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 5: Gisikon, Honau

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	130,6	118,6	-
1997/1998	129,5	117,5	-
1999/2000	125,9	114,6	-
2001	122,0	111,2	-
2002	120,7	111,3	-
2003	119,3	113,3	-
2004	116,3	112,9	121,9
2005	115,6	113,9	116,0

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
2006	112,7	110,4	113,8
2007	109,9	108,8	112,0
2008	106,3	106,2	110,0
2009	104,5	103,9	105,1
2010	103,6	103,3	103,9
2011	101,9	101,9	101,6
2012	100,8	100,8	100,7
ab 2013	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 6: Eich, Greppen, Meierskappel, Oberkirch, Schenkon, Sempach

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	129,7	121,1	-
1997/1998	128,6	120,1	-
1999/2000	125,0	117,0	-
2001	121,2	113,6	-
2002	119,9	113,7	-
2003	118,6	115,4	-
2004	115,8	115,2	125,4
2005	115,1	116,0	118,5

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
2006	112,3	111,8	116,0
2007	109,6	109,9	113,7
2008	106,2	106,9	111,4
2009	104,5	104,3	105,6
2010	103,6	103,6	104,2
2011	102,0	102,0	101,6
2012	101,5	101,5	100,7
ab 2013	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 7: Ballwil, Eschenbach, Hochdorf, Inwil, Neuenkirch, Nottwil

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	130,8	121,3	-
1997/1998	129,3	120,2	-
1999/2000	125,4	117,1	-
2001	120,9	113,9	-
2002	119,6	114,0	-
2003	118,2	115,7	-
2004	115,5	115,4	126,4
2005	114,8	116,1	119,2

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
2006	112,1	111,9	116,6
2007	109,4	110,0	114,1
2008	106,1	106,9	111,8
2009	104,3	104,3	105,8
2010	103,5	103,5	104,3
2011	101,9	101,9	101,6
2012	100,8	100,8	100,7
ab 2013	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 8: Aesch, Alberswil, Altbüren, Altishofen, Altwis, Beromünster, Büren, Buttisholz, Dagmersellen, Doppleschwand, Egolzwil, Entlebuch, Ermensee, Escholzmatt-Marbach, Ettiswil, Fischbach, Flühli, Gettnau, Geuensee, Grossdietwil, Grosswangen, Hasle, Hildisrieden, Hitzkirch, Hohenrain, Knutwil, Malers, Mauensee, Menznau, Nebikon, Pfaffnau, Rain, Reiden, Rickenbach, Roggliswil, Römerswil, Ruswil, Schlierbach, Schötz, Schüpfheim, Schwarzenberg, Triengen, Wauwil, Werthenstein, Wikon, Willisau, Wolhusen, Zell

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	131,2	121,7	-
1997/1998	129,8	120,6	-
1999/2000	125,8	117,5	-
2001	121,3	114,2	-
2002	120,0	114,3	-
2003	118,6	116,1	-
2004	115,9	115,8	126,4
2005	115,2	116,5	119,2

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
Mietwert in %			
2006	112,5	112,3	116,6
2007	109,7	110,3	114,1
2008	106,5	107,3	111,8
2009	104,6	104,6	105,8
2010	103,8	103,8	104,3
2011	102,3	102,3	101,6
2012	100,9	100,9	100,7
ab 2013	100,0	100,0	100,0

Gemeinde **Gruppe**

Malters	8
Mauensee	8
Meggen	11
Meierskappel	6
Menznau	8
Nebikon	8
Neuenkirch	7
Nottwil	7
Oberkirch	6
Pfaffnau	8
Rain	8
Reiden	8
Rickenbach	8
Roggliswil	8
Römerswil	8
Romoos	9
Root	3
Rothenburg	3
Ruswil	8
Schenkon	6
Schlierbach	8
Schongau	9
Schötz	8
Schüpfheim	8
Schwarzenberg	8
Sempach	6
Sursee	1
Triengen	8
Udligenswil	4
Ufhusen	9
Vitznau	10
Wauwil	8
Weggis	10
Werthenstein	8
Wikon	8
Willisau	8
Wolhusen	8
Zell	8

* von Grund auf neu geschätzt; «Wertbasis (letzte NS)» gemäss Schätzungsanzeige massgebend

Gemeinden- und Gruppenübersicht
finden Sie auf den Seiten 56+57

Gemeinden Gruppe 9: Ebersecken, Hergiswil, Luthern, Romoos, Schongau, Ufhusen

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	129,8	123,1	–
1997/1998	128,2	122,1	–
1999/2000	123,8	118,8	–
2001	119,0	115,4	–
2002	117,8	115,5	–
2003	116,7	117,1	–
2004	114,3	116,8	127,9
2005	113,7	117,5	120,1

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
	Mietwert in %		
2006	111,3	113,0	117,4
2007	108,9	110,9	114,9
2008	106,0	107,6	112,3
2009	104,4	104,7	106,0
2010	103,6	103,9	104,5
2011	102,3	102,3	101,6
2012	100,9	100,9	100,7
ab 2013	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 10: Vitznau, Weggis

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	129,3	123,7	–
1997/1998	128,0	122,6	–
1999/2000	124,6	119,4	–
2001	120,8	115,7	–
2002	119,5	115,8	–
2003	118,2	117,4	–
2004	115,6	117,0	128,8
2005	114,8	117,9	121,0

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
	Mietwert in %		
2006	112,1	113,2	118,0
2007	109,5	110,9	115,4
2008	106,1	107,6	112,7
2009	104,4	104,6	106,1
2010	103,6	103,7	104,6
2011	102,0	102,0	101,6
2012	101,5	101,5	100,7
ab 2013	100,0	100,0	100,0

Gemeinden Gruppe 11: Meggen

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	128,9	122,7	–
1997/1998	127,8	121,6	–
1999/2000	124,3	118,5	–
2001	120,5	115,1	–
2002	119,3	115,2	–
2003	118,0	116,8	–
2004	115,3	116,5	124,2
2005	114,6	117,2	117,7

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1987 oder früher	zwischen 1988 und 2003	2004 oder später
	Mietwert in %		
2006	111,9	112,8	115,3
2007	109,3	110,6	113,1
2008	106,0	107,3	111,0
2009	104,4	104,5	105,4
2010	103,6	103,7	104,1
2011	102,0	102,0	101,6
2012	101,5	101,5	100,7
ab 2013	100,0	100,0	100,0

* von Grund auf neu geschätzt;
«Wertbasis (letzte NS)» gemäss
Schatzungsanzeige massgebend

Ist eine Liegenschaft letztmals vor 1995 neu geschätzt worden, können für Mietwerte die Ansätze «von Grund auf neu geschätzt 1995/1996» verwendet werden.