

# Mietwertansätze 2015

## Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

Die Ansätze in den Tabellen sind die im Kalenderjahr 2015 gültigen, steuerbaren Mietwerte in Prozent des amtlich geschätzten Wertes. Für die eigene, selbstgenutzte Wohnung oder Liegenschaft sind davon 70% steuerbar. Diese Reduktion von 30% nehmen Sie bitte im Liegenschaftenverzeichnis vor.

### Gemeinde Gruppe

Gemeinde	Gruppe
Adligenswil	4
Aesch	8
Alberswil	8
Altbüron	8
Altishofen	8
Altwis	8
Ballwil	7
Beromünster	8
Buchrain	3
Büron	8
Buttisholz	8
Dagmersellen	8
Dierikon	3
Doppleschwand	8
Ebersecken	9
Ebikon	2
Egolzwil	8
Eich	6
Emmen	3
Entlebuch	8
Ermensee	8
Eschenbach	7
Escholzmatt-Marbach	8
Ettiswil	8
Fischbach	8
Flühli	8
Gettnau	8
Geuensee	8
Gisikon	5
Greppen	6
Grossdietwil	8
Grosswangen	8
Hasle	8
Hergiswil	9
Hildisrieden	8
Hitzkirch	8
Hochdorf	7
Hohenrain	8
Honau	5
Horw	2
Inwil	7
Knutwil	8
Kriens	2
Luthern	9
Luzern	1

### Gemeinden Gruppe 1: Luzern, Sursee

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	126.9	118.7	-
1997/1998	125.7	117.6	-
1999/2000	122.4	114.9	-
2001	118.5	111.7	-
2002	117.4	111.8	-
2003	116.2	113.7	120.8
2004	113.7	113.4	121.0
2005	113.1	114.3	115.2

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
Mietwert in %			
2006	110.5	110.3	113.1
2007	108.1	108.6	111.2
2008	105.1	105.8	109.2
2009	103.4	103.3	104.4
2010	102.6	102.6	103.2
2011	101.2	101.2	101.0
ab 2012	100.0	100.0	100.0

### Gemeinden Gruppe 2: Ebikon, Horw, Kriens

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	126.8	118.4	-
1997/1998	125.8	117.4	-
1999/2000	122.2	114.6	-
2001	118.4	111.2	-
2002	117.2	111.4	-
2003	115.9	113.3	121.6
2004	113.4	113.0	121.9
2005	112.6	113.8	115.9

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
Mietwert in %			
2006	110.1	109.9	113.7
2007	107.6	108.0	111.7
2008	104.5	105.2	109.6
2009	102.8	102.8	104.5
2010	102.0	102.0	103.3
2011	100.6	100.6	101.0
ab 2012	100.0	100.0	100.0

### Gemeinden Gruppe 3: Buchrain, Dierikon, Emmen, Root, Rothenburg

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	127.5	119.0	-
1997/1998	126.5	118.0	-
1999/2000	122.8	115.1	-
2001	119.0	111.8	-
2002	117.8	112.0	-
2003	116.5	113.8	121.6
2004	113.9	113.5	121.9
2005	113.2	114.3	115.9

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
Mietwert in %			
2006	110.7	110.5	113.7
2007	108.2	108.6	111.7
2008	105.0	105.7	109.6
2009	103.3	103.3	104.5
2010	102.5	102.5	103.3
2011	101.1	101.1	101.0
ab 2012	100.0	100.0	100.0

### Gemeinden Gruppe 4: Adligenswil, Udligenswil

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
Mietwert in %			
1995/1996	128.8	117.1	-
1997/1998	127.7	116.0	-
1999/2000	124.2	113.1	-
2001	120.4	109.7	-
2002	119.1	109.8	-
2003	117.7	111.8	120.8
2004	114.8	111.4	121.0
2005	114.1	112.3	115.2

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
Mietwert in %			
2006	111.2	108.9	113.1
2007	108.4	107.3	111.2
2008	104.9	104.8	109.2
2009	103.1	102.5	104.4
2010	102.2	101.9	103.2
2011	100.6	100.6	101.0
ab 2012	100.0	100.0	100.0

**Gemeinden Gruppe 5:** Gisikon, Honau

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	129.5	117.7	-
1997/1998	128.4	116.6	-
1999/2000	124.8	113.6	-
2001	121.0	110.3	-
2002	119.7	110.4	-
2003	118.3	112.4	120.8
2004	115.3	112.0	121.0
2005	114.6	112.9	115.2

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
2006	111.8	109.5	113.1
2007	109.0	107.9	111.2
2008	105.4	105.3	109.2
2009	103.6	103.0	104.4
2010	102.7	102.4	103.2
2011	101.1	101.1	101.0
ab 2012	100.0	100.0	100.0

**Gemeinden Gruppe 6:** Eich, Greppen, Meierskappel, Oberkirch, Schenkon, Sempach

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	129.0	119.7	-
1997/1998	127.6	118.6	-
1999/2000	123.7	115.6	-
2001	119.3	112.3	-
2002	118.0	112.4	-
2003	116.7	114.2	124.3
2004	114.0	113.9	124.6
2005	113.3	114.6	118.4

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
2006	110.6	110.4	115.8
2007	107.9	108.5	113.4
2008	104.7	105.5	111.0
2009	102.9	102.9	105.1
2010	102.1	102.1	103.6
2011	100.6	100.6	101.0
ab 2012	100.0	100.0	100.0

**Gemeinden Gruppe 7:** Ballwil, Eschenbach, Hochdorf, Inwil, Neuenkirch, Nottwil

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	129.7	120.3	-
1997/1998	128.3	119.2	-
1999/2000	124.3	116.2	-
2001	119.9	112.9	-
2002	118.6	113.0	-
2003	117.3	114.7	125.3
2004	114.5	114.4	125.6
2005	113.8	115.1	118.4

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
2006	111.2	111.0	115.8
2007	108.5	109.1	113.4
2008	105.2	106.0	111.0
2009	103.4	103.4	105.1
2010	102.6	102.6	103.6
2011	101.1	101.1	101.0
ab 2012	100.0	100.0	100.0

**Gemeinden Gruppe 8:** Aesch, Alberswil, Altbüren, Altishofen, Altwis, Beromünster, Büren, Buttisholz, Dagmersellen, Doppleschwand, Egolzwil, Entlebuch, Ermensee, Escholzmatt-Marbach, Ettiswil, Fischbach, Flühli, Gettnau, Geuensee, Grossdietwil, Grosswangen, Hasle, Hildisrieden, Hitzkirch, Hohenrain, Knutwil, Malers, Mauensee, Menznau, Nebikon, Pfaffnau, Rain, Reiden, Rickenbach, Roggliswil, Römerswil, Ruswil, Schlierbach, Schötz, Schüpfheim, Schwarzenberg, Triengen, Wauwil, Werthenstein, Wikon, Willisau, Wolhusen, Zell

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	130.1	120.6	-
1997/1998	128.7	119.5	-
1999/2000	124.7	116.5	-
2001	120.2	113.2	-
2002	118.9	113.3	-
2003	117.6	115.1	125.3
2004	114.9	114.8	125.6
2005	114.2	115.5	118.4

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
2006	111.5	111.3	115.8
2007	108.8	109.4	113.4
2008	105.5	106.3	111.0
2009	103.7	103.7	105.1
2010	102.9	102.9	103.6
2011	101.4	101.4	101.0
ab 2012	100.0	100.0	100.0

**Gemeinde** **Gruppe**

Malters	8
Mauensee	8
Meggen	11
Meierskappel	6
Menznau	8
Nebikon	8
Neuenkirch	7
Nottwil	7
Oberkirch	6
Pfaffnau	8
Rain	8
Reiden	8
Rickenbach	8
Roggliswil	8
Römerswil	8
Romoos	9
Root	3
Rothenburg	3
Ruswil	8
Schenkon	6
Schlierbach	8
Schongau	9
Schötz	8
Schüpfheim	8
Schwarzenberg	8
Sempach	6
Sursee	1
Triengen	8
Udligenswil	4
Ufhusen	9
Vitznau	10
Wauwil	8
Weggis	10
Werthenstein	8
Wikon	8
Willisau	8
Wolhusen	8
Zell	8

\* von Grund auf neu geschätzt; «Wertbasis (letzte NS)» gemäss Schätzungsanzeige massgebend

Gemeinden- und Gruppenübersicht  
finden Sie auf den Seiten 56+57

**Gemeinden Gruppe 9:** Ebersecken, Hergiswil, Luthern, Romoos, Schongau, Ufhusen

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	128.7	122.1	-
1997/1998	127.1	121.0	-
1999/2000	122.8	117.8	-
2001	118.0	114.4	-
2002	116.8	114.5	-
2003	115.7	116.1	126.8
2004	113.3	115.8	127.0
2005	112.7	116.5	119.3

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
2006	110.3	112.0	116.6
2007	108.0	109.9	114.1
2008	105.0	106.7	111.5
2009	103.5	103.8	105.3
2010	102.7	103.0	103.8
2011	101.4	101.4	101.0
ab 2012	100.0	100.0	100.0

**Gemeinden Gruppe 10:** Vitznau, Weggis

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	127.4	121.9	-
1997/1998	126.1	120.8	-
1999/2000	122.8	117.7	-
2001	119.1	114.1	-
2002	117.8	114.2	-
2003	116.5	115.8	127.8
2004	114.0	115.4	127.9
2005	113.2	116.2	120.1

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
2006	110.5	111.5	117.2
2007	107.9	109.3	114.6
2008	104.6	106.0	112.0
2009	102.9	103.1	105.4
2010	102.1	102.2	103.9
2011	100.6	100.6	101.0
ab 2012	100.0	100.0	100.0

**Gemeinden Gruppe 11:** Meggen

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
1995/1996	127.0	120.9	-
1997/1998	125.9	119.9	-
1999/2000	122.5	116.8	-
2001	118.8	113.5	-
2002	117.6	113.6	-
2003	116.3	115.2	123.2
2004	113.7	114.9	123.4
2005	113.0	115.6	116.9

Von Grund auf neu geschätzt*	Gebäude erstellt		
	1986 oder früher	zwischen 1987 und 2002	2003 oder später
	Mietwert in %		
2006	110.3	111.1	114.5
2007	107.7	109.0	112.4
2008	104.5	105.8	110.2
2009	102.9	103.0	104.7
2010	102.1	102.2	103.4
2011	100.6	100.6	101.0
ab 2012	100.0	100.0	100.0

\* von Grund auf neu geschätzt;  
«Wertbasis (letzte NS)» gemäss  
Schatzungsanzeige massgebend